

Järvenpään kaupunki
Kaavoituskatsaus 2020

Kaupunkikehityslautakunta 19.12.2019

Tasapainoista kehitystä, hallittua kasvua

Maankäytön suunnittelulla luodaan edellytykset elinvoimaiselle asuin- ja elinympäristölle. Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.

Järvenpään kaupungin merkittävin maankäytön suunnittelun hanke, koko kaupungin yleiskaavan laatiminen on etenemässä vuoden 2020 aikana ehdotusvaiheeseen ja edelleen hyväksymismenettelyyn. Yleiskaava tulee luomaan suuntaviivat kaupungin kasvustrategialle vuosiksi eteenpäin.

Nyt käsillä olevassa kaavoituskatsauksessa luodaan askelmerkit sille, kuinka Järvenpään kaupunki kulkee maankäytön osalta, kaava kaavalta, kohti sitä tavoitetilaa, mikä on määritelty kaupungin visiossa (kaupunginvaltuusto 18.6.2018, §64) ja kaupunkistrategiassa (kaupunginvaltuusto 18.6.2018, § 81).

Järvenpää tukee kaavoituksen ohjelmoinnissa ripeää mutta hallittua kasvua. Kasvu pohjautuu ennen kaikkea asemansuutujen tiivistämiseen, alueiden täydennysrakentamiseen ja seudullisesti kilpailukykyisten yritystonttien tarjontaan. Kaupan keskittämistä keskustaan jatketaan. Asuntorakentamisen painopiste pysyy lähivuosina edelleen kerrostalorakentamisessa, vaikkakin pientalotonttien tarjontaa lisätään osana kaupungin pitovoimastrategiaa.

Järvenpään asukasmäärän kasvun arvioidaan säilyvän ripeänä myös tulevina vuosina. Keskustan tiivistämishankkeet, Ainolan ja Lepolan uudet alueet sekä tulevat asemakaavahankkeet mahdollistavat nopean kasvun jatkumisen 2020-luvulla. Kasvun jatkuminen 2020-luvun loppupuolella ja siitä eteenpäin edellyttää aktiivista maanhankintaa sekä rakentamisen mahdollistavia kunnallisteknisiä investointeja.

Kaavoitusohjelma korostaa ympäristöasioita sekä osallistumista ja avoimuutta alueiden käytön suunnittelussa. Erityisesti vuorovaikutteisuus ja sini-viherympäristöjen esille nostaminen tulevat näkymään kaupungin kaavoitustyössä tulevina vuosina entistä vahvemmin.

Maakuntakaava ja seutuyhteistyö

Maakuntakaava on kartalla esitetty pitkän aikavälin suunnitelma maakunnan yhdyskuntarakenteesta ja alueidenkäytöstä. Siinä sovitetaan yhteen valtakunnalliset ja maakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Yleispiirteisenä kaavana se on ohje kuntien kaavoitukselle ja muulle alueidenkäytön suunnittelulle. Uudellamaalla on toistaiseksi voimassa useita maakuntakaavoja. Vuonna 2006 vahvistettua Uudenmaan kokonaismaakuntakaavaa täydentää Järvenpään alueella 1., 2. ja 4. vaihemaakuntakaavat. Vuoden 2020 aikana hyväksyttäväksi tuleva Uusimaa-kaava 2050 kokoaa kaikki maankäytön teemat yhteen oikeusvaikutteiselle kaavakartalle ja kumoaa aiemmat maakuntakaavat. Järvenpäää käsitellään osana Helsingin seutua koskevaa vaihemaakuntakaavaa. Lisätietoa maakuntakaavasta saa Uudenmaan liitosta: www.uudenmaanliitto.fi

Järvenpää on ollut mukana myös Helsingin seudun MAL 2019 -suunnitelman laatimisessa, jossa on tunnistettu Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen tärkeimmät toimenpiteet vuosina 2019–2050. Vuonna 2050 seudulla ennustetaan asuvan kaksi miljoonaa ihmistä ja sijaitsevan miljoona työpaikkaa. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Velvoittavaksi tavoitetasoksi on hyväksytty vähintään 50 prosentin liikenteen kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Helsingin seudun kunnat ovat hyväksyneet suunnitelman 2019 ja sen pohjalta neuvotellaan MAL-sopimus 2020-2023 valtion, seudun kuntien ja HSL:n kesken.

Suunnitelman ja sopimuksen toteutusta ja vaikutuksia tullaan seuraamaan vuosittain. Seuraavan MAL -suunnitelmakausi käynnistetään vuonna 2020 arvioimalla suunnitelman tarkistustarpeet.

Tutustu suunnitelmaan tarkemmin: www.hsl.fi/mal

MAL - maankäyttö, asuminen, liikenne

Helsingin seudun 14 kunnan yhteinen maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-suunnittelu on tähännyksi asuntotuotannon lisäykseen kaikissa seudun kunnissa. Seudun kuntien ja valtion välisen 2016-2019 MAL-aiosopimuksen pohjalta Järvenpään asuntotuotantotavoite on 516 asuntoa vuodessa. Näistä 20 % tulisi olla valtion tukemia vuokra-asuntoja tai asumisoikeusasuntoja.

Tällainen asuntotuotanto pitäisi Järvenpään vuosittaisen väestönkasvun keskimäärin yli 1,5 %:ssa. Järvenpään yleis- ja asemakaavavarannot mahdollistavat 566 asunnon vuosituotannon vuoteen 2025 saakka, mikäli tarvittavat maapoliittiset ratkaisut syntyvät ja asemakaavoitus etenee säännöllisesti. Kaupunki sitoutuu MAL-sopimuksessa kaavoittamaan uutta asuinkerrosalaa 42 450 - 50 940 k-m² vuosittain.

Liikennesuunnittelua kaikissa kaavahankkeissa

Liikennejärjestelmää ja eri liikennemuotojen toimivuutta tarkastellaan kaikissa kaavahankkeissa, jotta varmistetaan tulevaisuuden ratkaisujen toimivuus. Usein tarvitaan melu- ja värinäselvityksiä, jotka yleensä ovat esimerkiksi liikenteestä riippuvaisia. Pysäköintiratkaisut saavat keskeistä kehittämisessä hankkeelta yhä suuremman roolin, kun maanpäällinen tila käy vähiin. Keskeistä pysäköintiratkaisujen vaihtoehtomallien suunnittelua ja mahdollisesti poliittisia linjauksia pysäköinnin osalta tehdään vuoden 2019 aikana. Myös kaupungin liikenne-ennustemallin päivitys ja liikennejärjestelmäsuunnitelma tehdään vuoden 2019 aikana. Nämä toimivat lähivuosina perustana yleiskaavoituksessa sekä keskeistä ja muiden alueiden liikenteen suunnittelussa.

Liikennesuunnittelu koordinoi Järvenpään liikenneturvallisuustyötä ja vastaa lukuisiin asukasaloitteisiin. Väli-ikäisten koulureittien liikenneturvallisuuden varmistaminen on koulujen muutostilanteiden vuoksi tärkeää. Liikenneturvallisuuskohteiden suunnittelua ja toteutusta edistetään vuosittain, ratkaisuja etsitään ja valitusta tehdään yhteistyössä koulujen edustajien kanssa. Liikennesuunnittelu ottaa kantaa myös liikenteenohjaussuunnitelmien sekä työnaikaisten liikenteenohjaussuunnitelmien sisältöön, antaa lausuntoja rakennuslupa-asioissa sekä tekee liikennemerkkipäätöksiä.

Paikallisen palvelu- ja bussiliikenteen sopimuskausi päättyy vuoden 2019 lopussa, joten uuden kilpailutuksen valmistelu aloitetaan heti alkuvuodesta. Kilpailutuksessa otetaan huomioon tavoitteet kohti resurssiviisasta Järvenpäästä. Bussiliikenteen aikataulusuunnittelu on osa vuoden aikana tehtävää rutiinityötä. Kaupunki pyrkii muuttamaan bussiaikatauluja toisaalta kouluvuoden, toisaalta VR:n juna-aikataulujen mukaan. Myös palveluliikenteen reittejä kehitetään, aikatauluja tarkastetaan ja vaihtoehtoisia toteuttamistapoja selvitetään.

Mahdollisen HSL:ään liittymisen vaikutuksia selvitetään laajasti alkuvuodesta 2019. Selvityksen pohjalta päättäjät voivat ottaa kantaa siihen, lähteekö Järvenpään kaupunki esittämään anomusta HSL-jäsenyydestä vuoden 2021 alusta vai ei.

Järvenpäästä pyöräilykaupunki

Tulevaisuudessa hyödynnettäviä pyöräiliikenteen edistämisen mahdollisuuksia kartoitetaan parhaillaan. Pyöräilyn kehittämissuunnitelmassa tehdään esitys pyöräilyjärjestelmän tulevaisuudenkuvasta, joka viedään poliittiseen päätöksentekoon. Periaatteiden jatkojalostusta tehdään sen mukaan, miten pyöräilyä halutaan kehitettävän.

Järvenpään kaupunki osallistuu seututyössä liikenteen osa-alueella MAL-suunnitelmaprosessiin sekä KUUMA-liikennejakson kautta KUUMA-kuntien edunvalvontaan ja yhteistyöhön. Järvenpää osallistuu myös KUHA eli kustannustehokkaiden hankkeiden toteuttamisohjelmaan muiden kuntien ja valtion kanssa.

Kaupunki edistää osaltaan Vähänummentien kehittämistä osana Keski-Uudenmaan poikittaista logistiikkayhteyttä välillä Vt 3–Vt 4. Hankkeen suunnittelu etenee Uudenmaan ELY-keskuksen johdolla. Vuoden 2020 aikana tehdään mahdollisesti tilavaraus- ja toimenpidesuunnitelmia seuraavia suunnitelmia.

Resurssiviisaa Järvenpään muotoilu alkaa kaupunkiorganisaatiosta

Järvenpään kaupunki on sitoutunut resurssiviisastavoitteisiin (hiilineutraalius, jätteettömyys ja kestävä kulutus vuoteen 2050 mennessä) sekä pyrkii hiilineutraaliksi vuoteen 2035 mennessä. Syksyllä 2019 valmistunut ja kaupunginvaltuustossa 11.11.2019 hyväksytty Resurssiviisas Järvenpää -tiekartta osoittaa konkreettisia askelmerkkejä näiden tavoitteiden saavuttamiseksi. Tiekartan tarkoituksena on edistää kaupungin ympäristösitoumusten toimeenpanoa, koota ja linjata ympäristöasioiden hallintaa, sekä tukea resurssiviisaita toimintatapoja kaupunkiorganisaatiossa ja sidosryhmien parissa. Tiekartan toimeenpano aloitetaan kaupunkiorganisaatiosta, jossa kartoitetaan, mitä resurssiviisaisuus voi ihan joka palvelualueella tarkoittaa.

Resurssiviisain toimintatapa on useimmiten myös taloudellisesti ja sosiaalisesti järkevin toimintatapa. Kunnianhimoiset tavoitteet vaativat kuitenkin aktiivista työtä ja uusia ratkaisuja kestävämpien toimintatapojen kehittämiseksi. Myös kaupungin kasvu lisää tarpeita ja toisaalta mahdollisuuksia kiinnittää huomiota elinympäristömme laatuun ja kestäviin valintoihin.

Julkisen rakentamisen hankkeissa resurssiviisautteen ohjataan mm. selvittämällä rakennuksen hiilijalanjälki koko elinkaarella jo suunnitteluvaiheessa. Lepola IV omakotitonteille suunnitellaan yhteinen jätteidenkeräyspiste.

Yleiskaavoitus

Yleiskaavat ovat koko kunnan alueelle tai kunnan osalle laadittuja yleispiirteisiä suunnitelmia, jotka ohjaavat asemakaavoitusta ja muuta tarkempaa suunnittelua. Järvenpäässä on voimassa koko kaupungin käsittävä Järvenpään yleiskaava 2020 sekä kaksi osayleiskaavaa: Lepolan osayleiskaava ja Keskustan osayleiskaava 2030. Osayleiskaavat ovat tarkempia ja keskittyvät rajatulle alueelle.

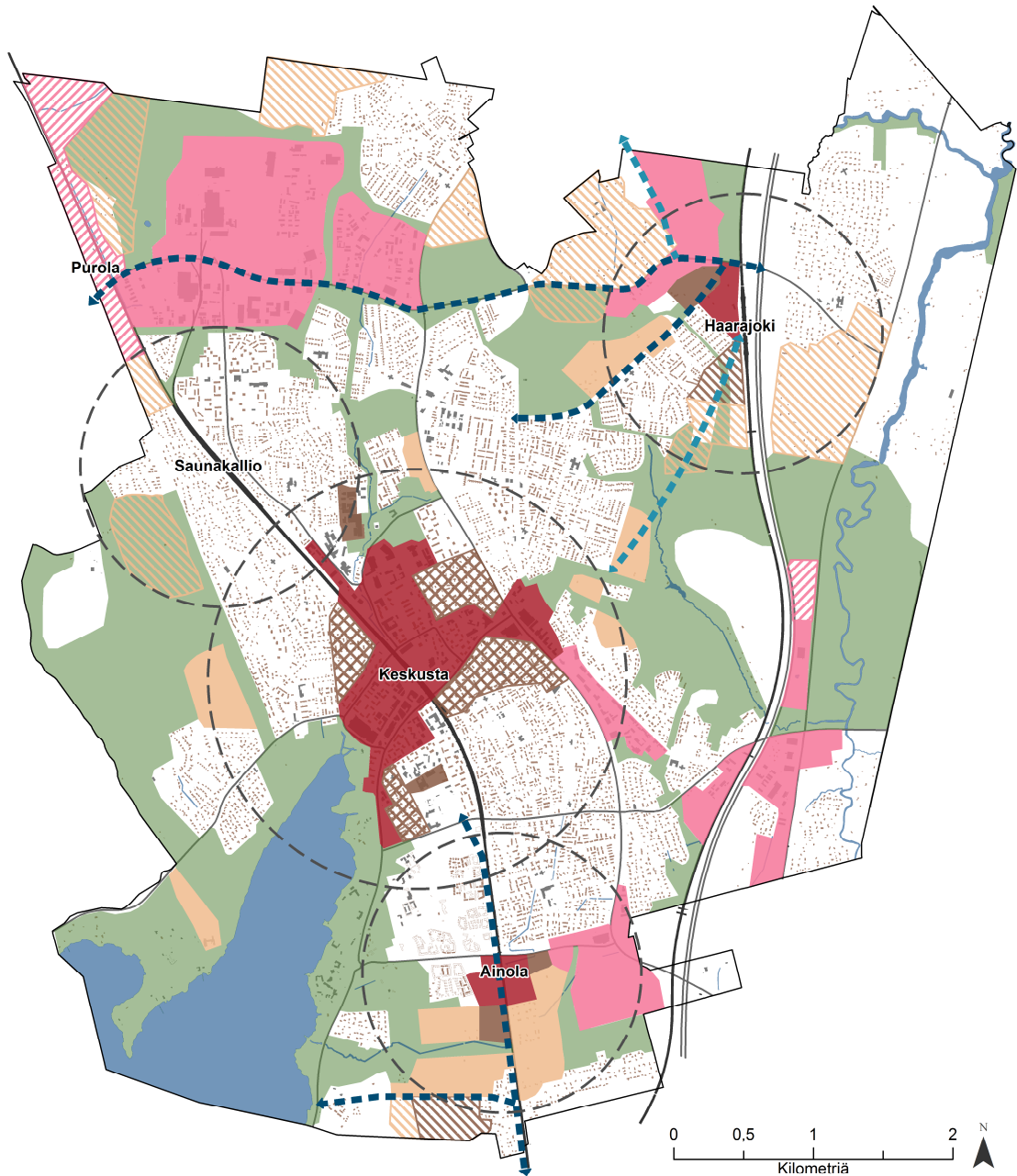
Järvenpään yleiskaava 2040 ehdotusvaiheessa

Uuden yleiskaavan valmisteluprosessi on käynnistetty syksyllä 2016. Tavoitteena on tarkastella kaupungin maankäyttöä vuoteen 2040 saakka. Tällöin kaupungissa asuisi jopa 60 000 asukasta ja työpaikkoja olisi vähintään 15 000. Järvenpään tavoitteena on kehittää erityisesti kaupungin keskustaa ja asemanseutuja. Suunnittelun painopiste on seuraavina vuosina Ainolan asemanseudussa ja suunnittelukauden loppupuolella 30-luvulla Haarajoen ja Saunakallion asemanseuduilla.

Järvenpään kaupunginvaltuusto hyväksyi kesäkuussa 2018 yleiskaavan tavoitteet ja ”Valitut kasvusuunnat” –rakennemallin yleiskaavan valmistelun pohjaksi. Rakennemalleissa tarkasteltiin uuden asuinrakentamisen ja työpaikkojen sijoittumista tulevina vuosikymmeninä. Rakennemallin pohjalta valmisteltiin kaavaluonnos, joka oli nähtävillä keväällä 2019. Kaavalla ohjataan rakennemallia yksityiskohtaisemmin rakentamista, viherrakennetta ja muuta maankäyttöä. Luonnoksesta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä uusimpien selvitysten mukaan kaavaratkaisua tarkistetaan ennen ehdotusvaihetta.














Yleiskaavaehdotus tulee nähtäville keväällä 2020. Nähtävilläolon aikana järjestetään kaavan esittelytilaisuuksia ja kaikilla osallisilla on mahdollisuus jättää muistutus. Järvenpään yleiskaava 2040 on tarkoitus hyväksyä kaupunginvaltuustossa vuoden 2020 lopulla. Yleiskaava tulee ohjaamaan muun muassa kaupungin maanhankintaa, asemakaavoitusta ja muuta suunnittelua.

Lisätietoa yleiskaavasta: www.jarvenpaa.fi/yleiskaava2040



VALITUT KASVUSUUNNAT

Rakennemallin muutosalueet

	Tiivis ja sekoittunut kaupunkirakenne		Kehitettävä työpaikka-alue
	Tiivis kerrostalovaltainen asuminen		Työpaikkatoimintojen reservialue
	Monimuotoinen pientalovaltainen asuminen		Viher- ja virkistysalueiden pääverkosto
	Uudistava täydentäminen		Vesistö
	Asumisen reservialue (kerrostalovaltainen)		Asemansuutujen vyöhyke 1,0 / 1,5 km
	Asumisen reservialue (pientalovaltainen)		Kehitettävä yhteys
			Tulevaisuuden yhteystarve

Asemakaavoitus

Asemakaavat ovat yksityiskohtaisia rakentamista ja muuta maankäyttöä sääteleviä suunnitelmia. Kaupunki laatii asemakaavoja ensisijaisesti vain omistamalleen maalle. Yksityisten omistamien alueiden kaavoitusta varten laaditaan maanomistajan ja kaupungin välisiä sopimuksia. Puite- tai yhteistoimintasopimuksella määritellään yhteistyön tavoitteet ja käynnistetään kaavatyo, mutta se ei sido asemakaavan sisältöä. Maankäyttösopimuksessa sovitaan kaavoituksen yhteydessä syntyvien etujen, oikeuksien ja velvollisuuksien jakamisesta. Jos kaupunki on maa-alueen myyjänä tai ostajana, tehdään kaupan esisopimus. Nämä sopimukset laaditaan kaavatyon loppuvaiheessa.

Työn alla olevat ja lähiaikoina työn alle tulevat asemakaavahankkeet on aikataulutettu kaavoitussuunnitelmaan ja ryhmitelty kaavoituskatsauksessa seuraaviin hankekoreihin:

- Keskustahankkeet, tehokas kerrostalorakentaminen
- Asuminen, omakoti- ja rivitalot, pienkerrostalot
- Vanhat omakotialueet
- Elinkeinot ja yritystontit
- Julkiset rakennukset, rakentamattomien julkisten rakennusten tonttien muutokset
- Virkistysalueet, puistot, kadut

Asemakaavahankkeiden työjonossa on odottavia hankkeita, joista osa saattaa tulla työn alle lähiaikoina. Myös uusia kiireellisiä kaavatoita saattaa tulla työn alle kesken kaavoitussuunnitelmakauden.

Kaavoitusprosessin vaiheet

1. Määritellään kaavatyon tavoitteet ja lähtökohdat sekä aikataulu, laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

2. Laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville. Luonnoksesta voi esittää mielipiteensä.

3. Laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan julkisesti nähtäville. Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen.

4. Asemakaavat hyväksytään kaupunginvaltuustossa lukuunottamatta vaikutuksiltaan vähäisiä asemakaavanmuutoksia, jotka hyväksytään kaupunkikehityslautakunnassa.

Kun kaava on hyväksytty, muutosta voi hakea valittamalla. Hyväksymisen jälkeen kaava tulee voimaan kuulutuksella, minkä jälkeen alueen toteuttaminen voidaan aloittaa.

Yksittäisiä tontteja koskevat asemakaavanmuutokset

Kiinteistönomistajat ovat tehneet aloitteita asemakaavanmuutoksiin, jotka aikataulutetaan kaavoitussuunnitelmaan mahdollisuuksien mukaan:

Kauriskatu 2, asuin- ja pienteollisuustontin muuttaminen omakotirakentamiseen

Tokkakuja 1, pienteollisuustontin muuttaminen rivitalorakentamiseen

Leinikkikatu 11, omakotitontin rakennusoikeuden nostaminen

Heikinkatu 3, omakotitontin rakennusoikeuden nostaminen

Wärtsilänkatu 61, yritystilojen lisärakentaminen

Hallintokatu 7, kerrostalon korottaminen

Ohratie 14, pienteollisuustontin muuttaminen asumiseen

Täydennysrakentamiskohteet

Kaupungin omistamia, rakentamattomia alueita on selvitetty mahdollisina täydennysrakentamiskohteina. Alueet on arvioitu myös viherrakenteen näkökulmasta. Tarkastelussa on löydetty seuraavat kohteet, jotka voitaisiin suunnitella täydennysrakentamiseen:

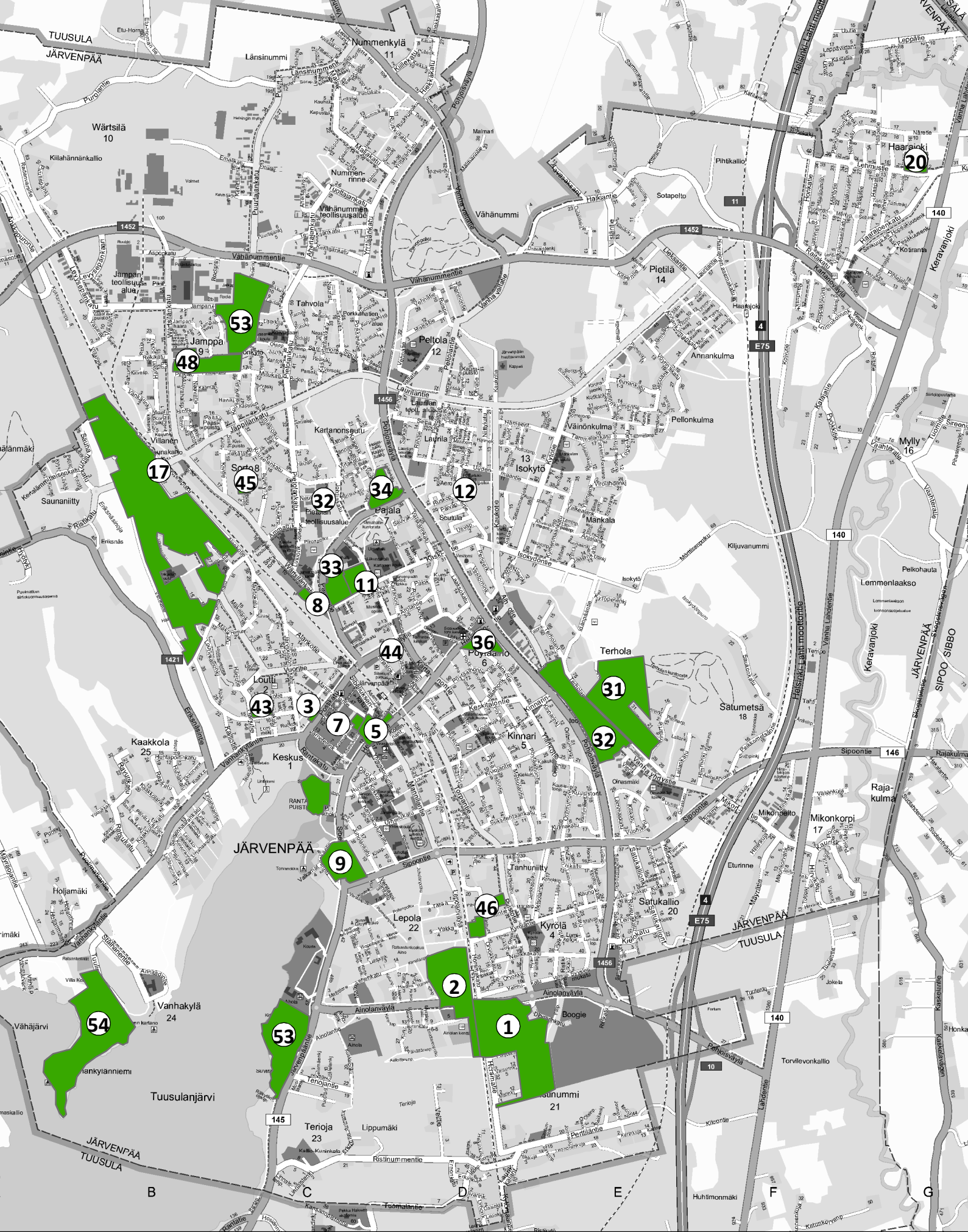
Pietolanpuisto, rakentamaton puistoalue Jäppilänkadun ja Pietolankadun kulmassa.

Pietolankatu, osa tilasta 401-40-2, ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalueeksi kaavoitettu alue.

Pietolankatu 60 ja Aittokorvenpuisto, kaupungin omistama puistoalue.

Kasvitarhankatu 18, puistoalue pientalokortteleiden välissä.

Rekikatu 2 ja puistoalue



Asemakaavatyöt 2020

Keskustahankkeet ja kerrostalorakentaminen

Otsikkonumerot viittaavat karttojen numerointiin

1 Ainolan aluekeskus

Ainolan asema tulee siirtymään Poikkien eteläpuolelle, jolloin se palvelee tehokkaammin uusia asuin- ja työpaikka-alueita. Sen läheisyyteen suunnitellaan uusi Ainolan keskus liike- ja palvelutoimintoihin sekä Pohjolanhovin uusi asuinalue. Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä syksyllä 2018. (Mattila) -> KV 2020

2 Lepola IV

Lepolan kaavoitus jatkuu kahdessa seuraavassa Lepolanväylään liittyvässä pihakatusarekkeessa. Radan varteen suunnitellaan kerrostaloja ja niiden länsipuolelle matalampaa asuinrakentamista Lepola I:n aloituskortteleiden tapaan. Alueelle voidaan sijoittaa myös vuokra-asuntoja. Asemakaavan pohjaksi on järjestetty tontinluovutuskilpailu kesällä 2018. Asemakaavan luonnosaineisto on ollut nähtävillä kesäkuussa 2019. (Wainio, Suutari-Jääskö) -> KV 2020

3 Tupalantie 16

As.Oy Tupalantie 16 on todennut rakennuksen korjauskustannusten nousevan niin suuriksi, että kannattavin ratkaisu olisi purkaa nykyinen kerrostalo ja rakentaa tilalle uusi. Puitesopimus asemakaavan muuttamisesta on hyväksytty kaupunginhallituksessa. Asemakaavan luonnosaineisto on ollut nähtävillä keväällä 2019. (Mattila) -> KV 2020

4 Korttelin 147 tontit 33, 34 ja 24 (Mannilantie 32-34)

Kaupunki pyrkii edistämään kävelykeskustan uudistusten toteuttamista keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Korttelin 147 tontit 33 ja 34 muodostavat Perhelän kortteliin 131 kytkeytyvän suunnittelukokonaisuuden. (Perttula, Wainio) -> KV 2021

5 Kortteli 131 ja osa korttelista 129 (Perhelä ja pysäköintitalo, Helsingintie 14-20)

Perhelän korttelin asemakaavaa tarkistetaan rakentajakumppanin kanssa yhteissuunnittelulla. Korttelissa on tarkoitus yhdistää laadukas asuminen, monipuoliset palvelut ja työpaikat. Korttelin autopaikat sijoitetaan Asemanmäen pysäköintitaloon. Toteutus voi alkaa vuoden 2020 lopulla. (Wainio) -> KAUKE 2020

6 Pysäköintitalo, Alankotie 1

Nykyiselle linja-autoaseman tontille ja pysäköintialueelle on tarkoitus toteuttaa uusi pysäköintitalo kaupungin omistukseen. -> KV 2022

7 Tupalantie 7a

Kiinteistönomistaja on pyytänyt asemakaavan muuttamista, jotta nykyisen toimistotalon paikalle voitaisiin rakentaa asuinkerrostalo. Asiasta laaditaan puite- ja maankäyttösopimukset. ->KV 2021

Keskustan kehittäminen

Useat keskustan kiinteistönomistajat ovat ilmaisseet kiinnostuksensa kiinteistönsä kehittämiseen. Kaupunki laatii asemakaavamuutokset yhteistyössä kiinteistönomistajien kanssa keskustan osayleiskaavan pohjalta. Asemakaavamuutokset edellyttävät kaupungin ja kiinteistönomistajien välisiä sopimuksia. Tulevia kehittämiskohteita ovat mm. Mannilantie 37 (Kassatalo) sekä Sibeliuksenkatu 14, 16 ja 18 (Sampotalo), jotka kytkeytyvät myös kävelykadun kehittämiseen.

8 Wärtsiläkatu 2 ja 6

Wärtsiläkadun ja Pajalantien risteyksen eteläpuoli on keskustan osayleiskaavaehdotuksessa keskustatoimintojen aluetta. Alueelle suunnitellaan tehokasta asuinrakentamista. Alueen tulevia toimintoja ja kaupunkikuvaa tutkitaan laajemmin. Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä loppuvuodesta 2019. (Graeffe) -> KV 2020

9 Sävelpuisto

Keskustan osayleiskaavassa on osoitettu osa Sävelpuistosta asuinkerrostalorakentamiseen. Eteläkulmaan on osoitettu palvelurakentamista. Alueen suunnittelu kytkeytyy vastapäisen, Tervanokantien vanhan

puhdistamoalueen (kortteli 103) kehittämiseen. Valtaosa Tervanokantien varressa sijaitsevan vanhan puhdistamoalueen tontista muutetaan puistoksi nykyisen käytön mukaan. (Mattila) -> KV 2021

10 Tupalantie 13

Kiinteistönomistaja on pyytänyt asemakaavan muutosta kerrostalotontin uudistamiseksi. Asiasta laaditaan puite- ja maankäyttösopimukset. (Mattila)

11 Seutulantalon alue

Tontin 712-11 muuttamista asuinrakentamiseen tutkitaan, kun teknisen keskuksen toiminnot siirtyvät muualle. -> KV 2021

12 Auertie 9, tontti 781-3

Mestaritoiminta Oy on tehnyt alustavia suunnitelmia nykyisen kerrostalotontin kehittämisestä. (Graeffe) -> KV 2021

13 Ammattikoulunkatu 12/ Pietolankatu 5-7 (tontti 825-9, Itab)

Kiinteistönomistaja on esittänyt halukkuutensa muuttaa nykyinen teollisuustontti asuinkäyttöön. Kaavamuutoksessa on tarkoituksenmukaista tutkia myös ympäröiviä alueita. Hanke edellyttää sopimuksia kiinteistönomistajan ja kaupungin kesken. -> KV 2022

14 Ainolan keskus länsi

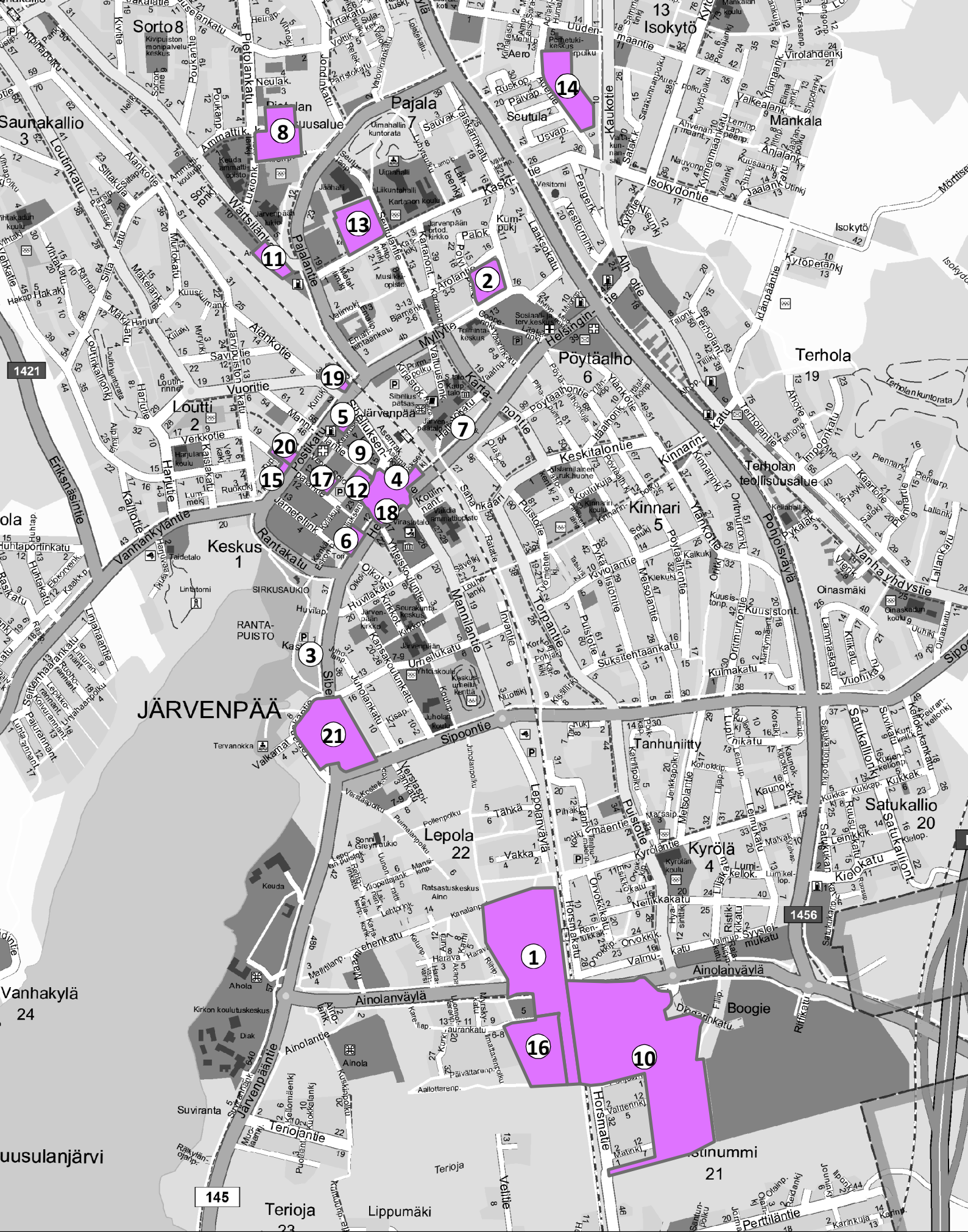
Radan länsipuolisia alueita kehitetään Ainolan keskuksen rakentamisen myötä. -> KV 2020+

15 Mannilantie 43 (tontti 138-13)

Mestariasunnot Oy on tehnyt aloitteen rakennusoikeuden lisäämisestä uusilla kerroksilla. -> KV 2022

16 Kasinokuja 2 (tontti 162-1, Casino)

Alue on osoitettu keskustan osayleiskaavassa palvelurakentamiseen. -> KV 2024



Keskusta, kerrostalot

Asuminen

17 Loutinkatu 59

Ristikadun ja Loutinkadun kulmassa sijaitseva liikerakennustontti muutetaan asuinrakentamiseen. (Sidoroff-Eskelinen) -> KAUKE 2019

18 Pajalanpiha

Osa Pohjoisväylän varren rakentamattomista omakotitonteista muutetaan rivi- ja kerrostalotonteiksi. -> KV 2022

19 Hamppukuja 1

Mestariasunnot Oy suunnittelee nykyisen rivitalotontin uudistamista. -> KV 2023

20 Lehmustien pientalotontit

Haarajoen pientaloaluetta täydennetään uusilla omakotitonteilla Lehmustien ja Mahonkikadun kulmassa. (Heikkilä) -> KV 2021

21 Ristinummentien pohjoispuoli

Uusi asuinalue Ristinummentien varressa. Toteutetaan vuoden 2020 jälkeen.

22 Länsi-Ristinummi, keskialueet

Uusi asuinalue rautatien länsipuolella peltomaisemassa, Lepola II alueen eteläpuolella. Toteutetaan vuoden 2020 jälkeen.

23 Länsi-Ristinummi, radan varsi

Uusi asuinalue rautatien varressa Ainolan kentän eteläpuolella. Toteutetaan vuoden 2020 jälkeen.

24 Itä-Ristinummi

Uusi asuinalue rautatien itäpuolella. Toteutetaan vuoden 2020 jälkeen.

25 Laaksokatu 10-14 (korttelin 648 pohjoisosa)

Laaksokadun varren kiinteistönomistajat pyytävät rakennusoikeuden nostamista. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialuetta. Isojen tonttien rakennuslupaa saa rakentaa enintään 260 k-m2 suuruisen pientalon ja tiivistäminen olisi mahdollista. -> KV 2022

26 Itä-Nummenkylän alue

Itä-Nummenkylän alue liittyy läheisesti Pohjoisväylän länsipuolella olevaan Nummenkylän alueeseen. Asemakaavoitus on tarpeen alueella olevan taaja-asutuksen ja pohjaveden suojelun takia, mutta kunnallistekniikan kustannukset ja yksityinen maanomistus hidastavat kaavoitusta.

27 Halkiantien alue

Halkiantien alue liittyy asemakaavoitettuihin Haarajoen ja Pietilän alueisiin. Alueella on jo taaja-asutusta. Asemakaava olisi tarpeen mm. pohjavesialueen viemäröintiongelmien vuoksi, mutta yksityinen maanomistus ja kunnallistekniikan kustannukset hidastavat kaavoitusta.

28 Leppätien pohjoispuoli

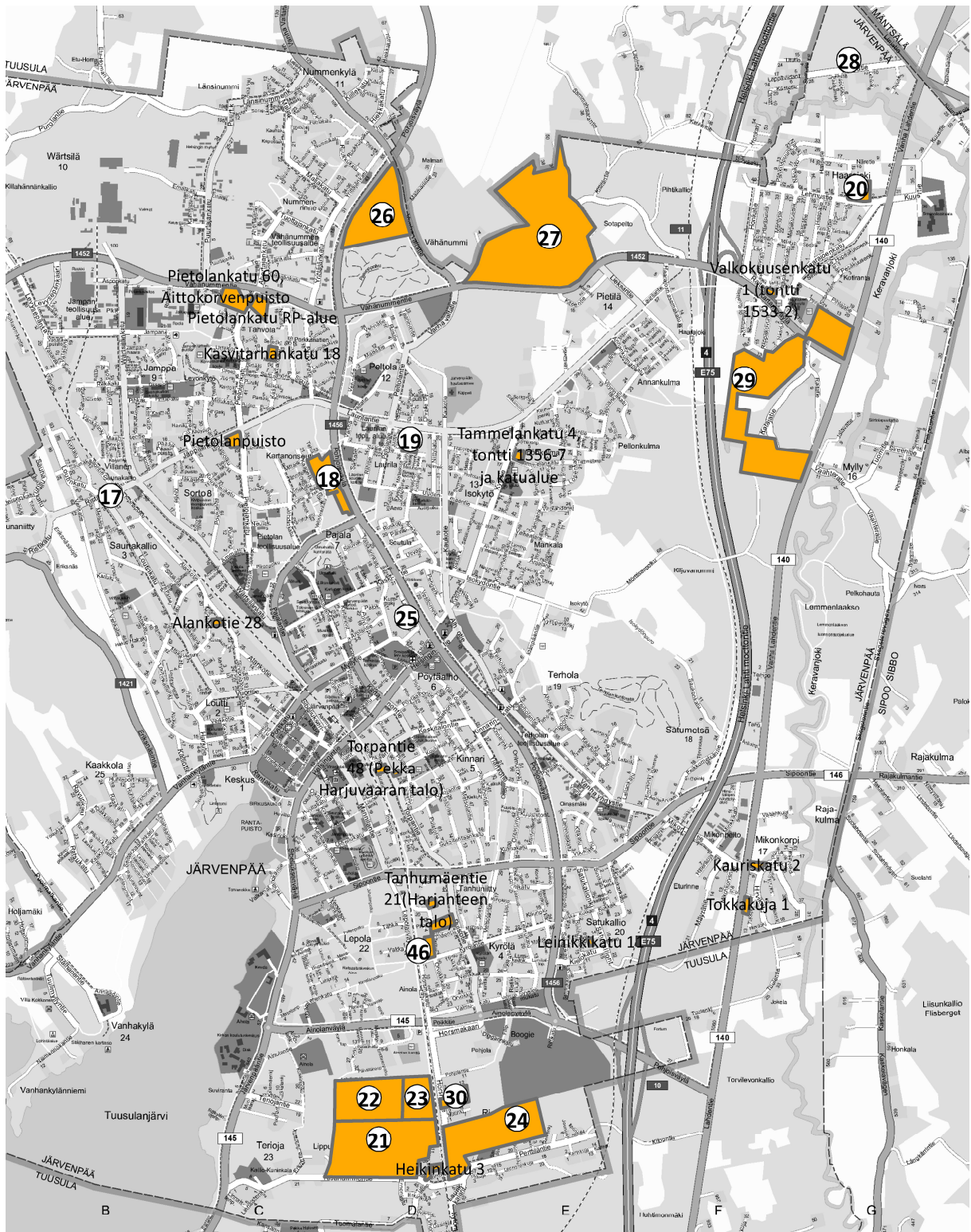
Nykyisen omakotialueen asemakaavoitus. Alue on yleiskaavassa väljää pientalovaltaista asuinalueetta.

29 Haarajoen asuntoalueet

Nykyiseen kaupunkirakenteeseen ja Haarajoen asemakaavaan tukeutuvien uusien asuntoalueiden asemakaavoitus tulee ajankohtaiseksi, mikäli kaupunki saa hankituksi riittävästi maa-alueista omistukseensa.

30 Valtterinkuja 34-36 (tila 4:128)

Horsmatien varrella omakotitonttien välissä sijaitsevan entisen kasvitarha-alueen muuttamismahdollisuuksia asuinrakentamiseen tutkitaan. Kaavamutos edellyttää sopimusta kiinteistönomistajan ja kaupungin kesken. - > KV 2022



Asuminen

Vanhat omakotialueet

31 Terholan osa-alueet (korttelit 541, 545-547, 564-566, 1929, 1940 ym.)

Pientaloalue Terholantien, Kaartotien, Impoonkadun ja Ahotien varrella on pääosin rakennettu, mutta asemakaavaa kaipaava uudistamista. Terholan urheilupuiston kehittämistä on selvitetty uuden yleiskaavan ja Työpöydän asemakaavan yhteydessä. (Heikkilä) -> KAUKE 2020

Omakotitonttien rakennusoikeuksien tarkistaminen

Mikonkorvessa, Satukalliassa, Saunakalliassa, Pöytäalhossa, Teriojalla ja Jampassa on vanhoja omakotialueita, joiden rakentamistehokkuus asemakaavassa on alle $e = 0,25$. Kaupunkikehityslautakunta (13.11.2014 § 78) ja kaupunginhallitus (24.11.2014 § 287) ovat päättäneet, että näiden alueiden asemakaavanmuutokset käynnistetään. Asuinrakennusoikeuden nostaminen edellyttää maanomistajan kirjallista aloitetta. Muutoksessa mukana olevien kiinteistöjen rakennusoikeuden nostamisesta tehdään puite- ja maankäyttösopimukset, jotka hyväksytään kaupunginhallituksessa. Asemakaavan muutokset hyväksytään kaupunkikehityslautakunnassa.

Työ on aloitettu vuonna 2015 Mikonkorvesta ja vuonna 2016 on jatkettu Satukallion alueilla. Saunakallion kiinteistönomistajille on järjestetty kysely kiinteistöjen kehittämistarpeista syksyllä 2018. Kaavamuutos on tarkoitus valmistella hyväksyttäväksi vuoden 2020 aikana. (Wainio)

Asumiseen varattujen tonttien riittävyys

Kaupungilla on tällä hetkellä valmiina 49 vapaata omakotitonttia (AO) Pajalanpihan alueella. Pajalanpihan alueelle ollaan laatimassa asemakaavan muutosta, jolla osa AO-tonttien alueesta muutetaan rivi- tai kerrostalotontteiksi. Yksityisillä omistajilla on arviolta noin 250 omakotitalon rakennuspaikkaa käyttämättöminä.

Asuinpientalo- tai rivitalorakentamiseen tarkoitettuja vapaita tontteja (AP, AR) on kaupungilla kaksi Pajalassa, viisi Peltolassa Vanhan Valtatien varrella ja yksi Nummenkylässä Ruukkukadulla. Yksityisillä omistajilla on arviolta noin 50 asuinpientalojen tai rivitalojen rakennuspaikkaa käyttämättöminä.

Rakentamiskelpoisia kerrostalotontteja (AK, ARK) on tällä hetkellä yksi vapaa tontti Lepolassa, yksi Pöytäalhossa, jossa tontin luovutuksesta on allekirjoitettu esisopimus vuoden 2019 loppupuolella, sekä Pajalassa tontti, josta myyntipäätös hyväksytty. Terholaan Alhotielle on suunniteltu kerrostalotontteja, mutta asemakaava ei ole lainvoimainen. Uusia kerrostalotontteja on suunnitteilla ydinkeskustaan, Lepolaan ja Ainolan keskukseen. Yksityisillä omistajilla on arviolta 15 kerrostalon rakennuspaikkaa käyttämättöminä.



Vanhat omakotialueet

Elinkeinot ja yritysalueet

32 Terholan yritysalue

Terholan alueen kaupan toimintojen kaavamääräyksiä tarkennetaan. Paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppa (tiva-kauppa) sisältyy vähittäiskaupan suuryksikön tulkinnan piiriin. (Heikkilä) -> KV 2020

33 Pajalantie 19 (tontti 712-8) ja osa korttelista 712

Nykyisen liiketontin lisärakentamismahdollisuuksia selvitetään Seutulantalon alueen muutoksen yhteydessä. Alueelle on laadittu viitesuunnitelma, jossa asuinkerrostalokokonaisuutta Pajalantien varressa jatketaan ja tontille rakennetaan vaiheittain uusi liikerakennus. Puitesopimus asemakaavan muuttamisesta on hyväksytty kaupunginhallituksessa 8.10.2018. (Wainio) -> KV 2020

34 Pajalantien pysäköintialue ja Iltapuisto

Pajalantien ja Valovirrankadun kulmaan suunnitellaan tontti päivittäistavarakauppaa varten. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä lokakuussa 2019. (Wainio) -> KV 2020

35 Nummenkylän ja Jampan teollisuusalueet

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden kaavamääräyksiä tarkistetaan yritysalueen toimintojen monipuolistamiseksi. -> KAUKU 2022

36 Helsingintie 39-41, tontti 613-3 (Citymarket)

Liikerakennuksen laajentamismahdollisuuksia ja liikenneyhteyksien parantamista tutkitaan. (Mattila) -> 2020

37 Uudenmaantie 7-9 (tontit 782-2, 3)

Kiinteistönomistaja on pyytänyt asuin- ja liikerakennusten tontin asemakaavan muutosta. Rakennusoikeuden nousu edellyttää puite- ja maankäyttösopimusta.

38 Entinen kumitehdas, Emalitehtaankatu

Kiinteistönomistaja on pyytänyt teollisuustontin käyttötarkoituksen muuttamista.

39 Kaukolämpölaitoksen uusi sijainti

Seutulantalon länsipuolella sijaitsevalle Fortumin varavoimalaitokselle suunnitellaan uusi paikka Pajalanpuiston reunaan, jonne on katuyhteys Neulakadulta.

40 Mikonkorven yritysalue

Kaupunki on ostanut osan tulevasta yritysalueesta Mikonkorven yritysalueen eteläpuolella. Asemakaavan laatiminen tulee ajankohtaiseksi, mikäli kaupunki saa hankituksi riittävästi maa-alueita omistukseensa.

41 Minkkikatu 14-26 (tontti 1702-2) ja Minkkipuisto

Kaupungin omistaman, hirsirakentamisen esittelyalueena toimivan yritysalueen kehittäminen.

42 Sipoontien yritysalue

Yleiskaavassa on osoitettu uusi yritysalue Sipoontien eteläpuolelle. Asemakaavan laatiminen tulee ajankohtaiseksi, mikäli kaupunki saa hankituksi maa-alueen omistukseensa.

Julkiset rakennukset ja Y-tonttien muutokset

43 Verkkotie 10 ja Harjulan koulu

Harjulan koulun tontin asemakaavaa tarkistetaan uutta koulurakennuskokonaisuutta varten. (Mattila) -> KV 2020

44 Myllytie 1-3, Valtuustonkatu 8

Asemakaavan muutostarvetta selvitetään. (Sidoroff-Eskelinen) -> 2021

45 Kivipuiston palvelukeskus

Kivipuiston palvelukeskuksen yhteyteen on tarkoitus rakentaa senioriasuntoja. Kivipuiston palvelukotisäätiö ja kaupunki ovat solmineet asiasta yhteistoimintasopimuksen. (Wainio) -> KV 2020

46 Puistotie 34 b (Seppälän kiinteistö) ja Kyrölän pysäköintialue

Seppälän kiinteistön jalostamistavoitteeksi on täsmennetty kolmannen sektorin toiminnan tukeminen. Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuudet rakennuksen säilyttämiseen ja asuinkäyttöön sekä asuinkorttelin laajentamista nykyisen Stenbackan puiston alueelle. Samassa yhteydessä tutkitaan asemakaavassa osoitetun, rakentamattoman pysäköintialueen tulevaa käyttöä. Ainolan seisake tulee siirtymään etelämmäksi, jolloin pysäköintialueelle ei ole tarvetta entisellä paikalla. (Heikkilä) -> KV 2020

47 Kaupungintalon alue

Kaupungin tilojen uudelleenjärjestelyjä ja keskittämistä tutkitaan. Alueelle tulisi myös tehokasta asuinrakentamista.

-> KV 2022

48 Jampan keskusta

Jampankaaren liikenneturvallisuuden parantaminen sekä entisen hammashoitolan tontin 973-1 ja ostoskeskuksen alueen kehittäminen edellyttävät asemakaavan muuttamista. (Heikkilä) -> KV 2021

49 JYK, Urheilukadun pohjoispuoli

Nykyisen koulutontin muuttamista asuinrakentamiseen tutkitaan. (Sidoroff-Eskelinen) -> KV 2022

50 Myllytie 14, Arolantie 11-13 (kortteli 644)

Kaupungin omistama, Lars Sonckin suunnittelema Villa Enckell (Cooperin huvila) on valtakunnallisesti arvokas suojeltu rakennus. Rakennus ympäristöineen on tarkoitus säilyttää. Myös viereisen ns. nukkakutomon tontin käyttöä on tarkoitus tutkia. -> KV 2021

51 Keskitalontie 3 (kortteli 560)

Islam-seurakunta omistaa Keskitalontien varrella moskeijan, jonka tontilla on käyttämätöntä julkisten rakennusten rakennusoikeutta. Moskeija tullaan säilyttämään ja mahdollisuuksia alueen asuinrakentamiseen tutkitaan.

52 Mankalan koulu

Koulutontin aluevarauksen tarkistaminen saattaa tulla ajankohtaiseksi. -> KV 2022

53 Seurakuntaopiston alue ja Suviranta

Kiinteistönomistaja on pyytänyt asemakaavan muutosta, jotta alueen toimintoja voitaisiin monipuolistaa lisärakentamisen avulla. Myös viereisen Suvirannan alueelle on tarkoitus laatia asemakaava. (Sidoroff-Eskelinen) -> KV 2021

Rakentamattomat Y-tontit

Eri puolilla kaupunkia on julkisten rakennusten tontteja, joiden käyttötarkoituksen muuttamista asumiseen tutkitaan. Tällaisia kohteita ovat Pietolankatu 37, Lautakuja 4 ja Rekikatu 4. Paasipuiston viereiset tontit 847-17 ja 18 voivat säilyä Y-käytössä, kun toinen on luovutettu päiväkotirakentamiseen ja toinen voisi soveltua erityisryhmien asumiseen.

Virkistysalueet ja kadut

53 Jampan liikuntapuisto, hallihanke

Jampan liikuntapuiston pohjoisosaan toteutettavan uuden palloiluhallin rakentamiseen liittyvä asemakaavan muutos. Alueelle on kulkuyhteys Vanerikujalta. Kaavamutoksen yhteydessä tutkitaan liikenneyhteydet Jampan liikuntapuistoon. (Sidoroff-Eskelinen) -> KV 2020

54 Vanhankylänniemen matkailupalvelut

Vanhankylänniemen alueella on arvokkaita rakennuksia ja ympäristöä, jotka tulisi suojella asemakaavalla. Alueelle on laadittu kehittämissuunnitelma vuonna 2018. Entisen terveyskeskuksen alueen käyttömahdollisuudet ja uudisrakentamisen reunaehdot sekä luonnonsuojelualueet selvitetään yleiskaavaprosessin yhteydessä. Matkailupalvelujen täydentämistä uusilla majoitusrakennuksilla tutkitaan. Asemakaava laaditaan ensin kartanon ja niemen alueelle. Stälhanentien ympäristö ja alueen pohjoisosa kaavoitetaan, kun yleiskaava 2040 on valmistunut. (Graeffe, Wainio) -> KV 2020

55 Tervanokanpelto

Kevyen liikenteen rantaraitin rakentamista tutkitaan. -> KAUKE 2023

56 Jäppilänkadun ja Pietolankadun liittymä

Jäppilänkadun ja Pietolankadun liittymä tulisi liikenneturvallisuuksista muuttaa kiertoliittymäksi. Viereinen kaavoittamaton alue suunnitellaan asumiseen.

Loutinoja kuntoon-hanke

Loutinoja on Tuusulanjärveen laskeva monimuotoinen kaupunkipuro, jonka alkulähteet ovat pohjoisessa Jampan, Vähänummen, Peltolan ja Isokydön teollisuus- ja asuinalueilla. Puro virtaa avoimena Pajalan ohi Postikadun varteen saakka ja sukeltaa putkessa keskustan alitse Natura-alueelle. Hulevesien määrän ja laadun hallinta on tärkeää, koska kaupunkirakentaminen on vähentänyt luonnontilaisia purovarsia, purouoman vedenjohtokyky on heikentynyt ja tulvaherkkyys lisääntynyt.

Järvenpään kaupunki kehittää luonnonmukaisen hulevesien hallinnan toimintamallia ympäristöministeriön rahoittamassa hankkeessa vuosina 2018-20. Yhteistyökumppaneina ovat Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä KUVES sekä Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys VHVSY. Tavoitteena on vähentää hulevesitulvariskiä ja parantaa Loutinojan tilaa.

https://www.jarvenpaa.fi/sivu.tml?sivu_id=10081&d=10081



Virkistysalueet, kadut

AK_TUNNUS	KOHDE	ALOITUS	HYVÄKSYMINEN	KORI
01xxxx	Perhelä, korttelit 131 ja 129	2020	KAUKE 2020	Kori 1_Keskusta, kerrostalot
030026	Loutinkatu 59	2019	KAUKE 2020	Kori 4_Asuminen
01xxxx	Rantapuiston paviljonki	2020	KAUKE 2020	Kori 5_Virkistysalueet
190022	Terholan osa-alueet	2018	KAUKE 2020	Kori 6_Vanhat omakotialueet
03xxxx	Saunakallio AO-tiivistäminen	2020	KAUKE 2020	Kori 6_Vanhat omakotialueet
11xxxx	Nummenkylän teollisuusalue	2021	KAUKE 2021	Kori 2_Elinkeinot ja yritysalueet
09xxxx	Jampan teollisuusalue	2022	KAUKE 2022	Kori 2_Elinkeinot ja yritysalueet
17xxxx	Tokkakuja 1	2022	KAUKE 2022	Kori 4_Asuminen
17xxxx	Kauriskatu 2	2022	KAUKE 2022	Kori 4_Asuminen
20xxxx	Leinikkikatu 11	2022	KAUKE 2022	Kori 4_Asuminen
21xxxx	Heikinkatu 3	2023	KAUKE 2023	Kori 4_Asuminen
01xxxx	Tervanokanpelto	2023	KAUKE 2023	Kori 5_Virkistysalueet
020041	Tupalantie 16	2018	KV 2020	Kori 1_Keskusta, kerrostalot
220011	Lepola IV	2018	KV 2020	Kori 1_Keskusta, kerrostalot
01xxxx	Mannilantie 32-34 (tontit 147-33, 34 ja 24)	2020	KV 2020	Kori 1_Keskusta, kerrostalot
070060	Wärtsilänkatu 4 ja 6	2019	KV 2020	Kori 1_Keskusta, kerrostalot
190021	Terholan yritysalue	2016	KV 2020	Kori 2_Elinkeinot ja yritysalueet
070058	Pajalantie 19 (tontti 712-8)	2019	KV 2020	Kori 2_Elinkeinot ja yritysalueet
070059	Pajalantien kauppa ja Iltapuisto	2019	KV 2020	Kori 2_Elinkeinot ja yritysalueet
06xxxx	Helsingintie 39-41, tontti 613-3 (Citymarket)	2020	KV 2020	Kori 2_Elinkeinot ja yritysalueet
020043	Harjulan koulu	2019	KV 2020	Kori 3_Julkiset rakennukset, Y-tonttien muutokset
090040	Jampan liikuntapuisto	2016	KV 2020	Kori 5_Virkistysalueet
240001	Vanhankylänmiemen matkailupalvelut	2020	KV 2020	Kori 5_Virkistysalueet
120009	Ainolan aluekeskus	2018	KV 2021	Kori 1_Keskusta, kerrostalot
010106	Tupalantie 7a	2020	KV 2021	Kori 1_Keskusta, kerrostalot
01xxxx	Sävelpuisto ja Tervanokantie, kortteli 103	2020	KV 2021	Kori 1_Keskusta, kerrostalot
07xxxx	Seutulantaloon alue	2020	KV 2021	Kori 1_Keskusta, kerrostalot
07xxxx	Auertie 9, tontti 781-3	2020	KV 2021	Kori 1_Keskusta, kerrostalot
02xxxx	Pysäköintitalo, Alankotie 1	2021	KV 2021	Kori 1_Keskusta, kerrostalot
08xxxx	Kaukolämpölaitoksen uusi sijainti	2020	KV 2021	Kori 2_Elinkeinot ja yritysalueet
060054	Myllytie 14, Arolantie 11-13 (kortteli 644)	2021	KV 2021	Kori 3_Julkiset rakennukset, Y-tonttien muutokset
080022	Kivipuiston palvelukeskus	2016	KV 2021	Kori 3_Julkiset rakennukset, Y-tonttien muutokset
06xxxx	Myllytie 1-3, Valtuustonkatu 8	2020	KV 2021	Kori 3_Julkiset rakennukset, Y-tonttien muutokset
09xxxx	Jampan keskus	2020	KV 2021	Kori 3_Julkiset rakennukset, Y-tonttien muutokset
22xxxx	Srk-opisto ja Suviranta	2020	KV 2021	Kori 3_Julkiset rakennukset, Y-tonttien muutokset
04xxxx	Kyrölään LP-alue ja Puistotie 34 b (Stenbacka)	2020	KV 2021	Kori 3_Julkiset rakennukset, Y-tonttien muutokset
15xxxx	Lehmustien pientalotontit	2020	KV 2021	Kori 4_Asuminen
08xxxx	Ammattikoulunkatu 12/ Pietolankatu 5-7 (tontti 825-9)	2021	KV 2022	Kori 1_Keskusta, kerrostalot
010084	Mannilantie 37 (Järvenpään Kassatalo Oy)	2022	KV 2022	Kori 1_Keskusta, kerrostalot
01xxxx	Mannilantie 43	2022	KV 2022	Kori 1_Keskusta, kerrostalot
010105	JYK, Urheilukadun pohjoispuoli	2021	KV 2022	Kori 3_Julkiset rakennukset, Y-tonttien muutokset
06xxxx	Kaupungintalon alue	2021	KV 2022	Kori 3_Julkiset rakennukset, Y-tonttien muutokset
08xxxx	Maahisentie 2 ja Paasipuisto	2021	KV 2022	Kori 3_Julkiset rakennukset, Y-tonttien muutokset
13xxxx	Mankalan koulu	2021	KV 2022	Kori 3_Julkiset rakennukset, Y-tonttien muutokset
07xxxx	Pajalampi	2021	KV 2022	Kori 4_Asuminen
06xxxx	Laaksokatu 10-14, korttelin 648 pohjoisosa	2022	KV 2022	Kori 4_Asuminen
21xxxx	Valterinkuja 34-36	2022	KV 2022	Kori 4_Asuminen
240002	Vanhankylänmiemi, Stälhanentien varsi	2021	KV 2022	Kori 5_Virkistysalueet
090039	Jäppilänkadun ja Pietolankadun liittymän luoteispuoli	2021	KV 2022	Kori 7_Katualueet
01xxxx	Sampotalo (kortteli 132 tontti 9)	2023	KV 2023	Kori 1_Keskusta, kerrostalot
07xxxx	Uudenmaantie 7-9 (tontit 782-2,3)	2023	KV 2023	Kori 2_Elinkeinot ja yritysalueet
07xxxx	Entinen kumitehdas, Emalitehtaankatu	2023	KV 2023	Kori 2_Elinkeinot ja yritysalueet
12xxxx	Hamppukuja 1	2022	KV 2023	Kori 4_Asuminen
21xxxx	Itä-Ristinummi	2023	KV 2023	Kori 4_Asuminen
010091	Kasinokuja 2	2023	KV 2024	Kori 1_Keskusta, kerrostalot
06xxxx	The Rock	2023	KV 2024	Kori 3_Julkiset rakennukset, Y-tonttien muutokset
09xxxx	Pietolankatu 60, Aittokorvenpuisto	2023	KV 2024	Kori 4_Asuminen
01xxxx	Sibeliuksenkatu 1-3 (Liike-asuinrakennus Erkoma)	odottaa		Kori 1_Keskusta, kerrostalot
02xxxx	Tupalantie 13	odottaa		Kori 1_Keskusta, kerrostalot
06xxxx	Hallintokatu 7, Mestariasunnot	odottaa		Kori 1_Keskusta, kerrostalot
22xxxx	Ainolan keskus länsi	odottaa		Kori 1_Keskusta, kerrostalot
09xxxx	Rekikatu 2 ja puistoalue	odottaa		Kori 2_Elinkeinot ja yritysalueet
09xxxx	Wärtsilänkatu 82-82 (ET-alue) ja Rekipuisto	odottaa		Kori 2_Elinkeinot ja yritysalueet
10xxxx	Metson alueen luoteispuoli	odottaa		Kori 2_Elinkeinot ja yritysalueet
11xxxx	Tuottajankatu 10	odottaa		Kori 2_Elinkeinot ja yritysalueet
11xxxx	Fox-Center	odottaa		Kori 2_Elinkeinot ja yritysalueet
17xxxx	Mikonkorven yritysalue	odottaa		Kori 2_Elinkeinot ja yritysalueet
17xxxx	Minkkikatu 14-26 (tontti 1702-2) ja Minkkipuisto	odottaa		Kori 2_Elinkeinot ja yritysalueet
20xxxx	Sipoontien yritysalue	odottaa		Kori 2_Elinkeinot ja yritysalueet
15xxxx	Haarajoki, osa tilasta 11:125	yk 2020		Kori 2_Elinkeinot ja yritysalueet
05xxxx	Keskitalontie 3 (kortteli 560)	odottaa		Kori 3_Julkiset rakennukset, Y-tonttien muutokset
07xxxx	Kartanon koulukeskus	odottaa		Kori 3_Julkiset rakennukset, Y-tonttien muutokset
09xxxx	Lautakuja 4	odottaa		Kori 3_Julkiset rakennukset, Y-tonttien muutokset
02xxxx	Alankotie 28	odottaa		Kori 4_Asuminen
04xxxx	Tanhumäentie 21(Harjanteen talo)	odottaa		Kori 4_Asuminen
05xxxx	Torpantie 48 (Pekka Harjuvaaran talo)	odottaa		Kori 4_Asuminen
05xxxx	Torpantie 27 (Mankisen talo)	odottaa		Kori 4_Asuminen
08xxxx	Pietolanpuisto	odottaa		Kori 4_Asuminen
09xxxx	Pietolankatu RP-alue	odottaa		Kori 4_Asuminen
12xxxx	Kasvitarhankatu 18	odottaa		Kori 4_Asuminen
130010	Tammelankatu 4, tontti 1356-7 ja katualue	odottaa		Kori 4_Asuminen
15xxxx	Leppätien pohjoispuoli	odottaa		Kori 4_Asuminen
15xxxx	Valkokousenkatu 1 (tontti 1533-2)	odottaa		Kori 4_Asuminen
21xxxx	Heikinkatu 2 (Pietilän huvila)	odottaa		Kori 4_Asuminen
21xxxx	Länsi-Ristinummi, radan varsi	odottaa		Kori 4_Asuminen
21xxxx	Ristinummentien pohjoispuoli	odottaa		Kori 4_Asuminen
21xxxx	Länsi-Ristinummi, keskialueet	odottaa		Kori 4_Asuminen
11xxxx	Itä-Nummenkylän alue	yk 2020		Kori 4_Asuminen
14xxxx	Halkiantien alue	yk 2020		Kori 4_Asuminen
15xxxx	Haarajoen asuntoalueet	yk 2020		Kori 4_Asuminen
06xxxx	Pöytäalho, AO-tiivistäminen	odottaa		Kori 6_Vanhat omakotialueet
09xxxx	Jamppa 1, AO-tiivistäminen	odottaa		Kori 6_Vanhat omakotialueet
09xxxx	Jamppa 2, AO-tiivistäminen	odottaa		Kori 6_Vanhat omakotialueet
09xxxx	Jamppa 3, AO-tiivistäminen	odottaa		Kori 6_Vanhat omakotialueet
23xxxx	Terioja, AO-tiivistäminen	odottaa		Kori 6_Vanhat omakotialueet

Kaikki asemakaavahankkeet ja aloitteet

Yhteystietoja

Seutulantalon palvelupiste

Kaava- ja tonttiasioiden yleisneuvonta, nähtävillä olevat suunnitelmat

Seutulantie 12 (09) 2719 2880

tekninen.palvelu@jarvenpaa.fi

Henkilökunnan sähköpostiosoite on muotoa etunimi.sukunimi@jarvenpaa.fi

Vs. kaavoitusjohtaja Juhana Hiironen (0403152447)

Kaavoituksen erityisasiantuntija Sampo Perttula (040 315 2005) 31.7.2021 saakka

Asemakaava-arkkitehti Terttu-Elina Wainio (040 315 2353)

asemakaavoitus, poikkeaminen

Projektipäällikkö Juho Mattila (040 315 2224)

asemakaavoitus

Kaupunkikuva-arkkitehti Maria Suutari-Jääskö (040 315 2455)

kuntayhteistyö, kehittämishankkeet

Yleiskaava-asiantuntija Hannele Selin (040 315 2432)

yleis- ja asemakaavoitus, keskustan osayleiskaava

Erikoissuunnittelija Eira Linko (040 315 2257)

yleiskaavoitus, ympäristöasiat

Erikoissuunnittelija Martta Pirttioja (040 315 3939)

yleiskaavoitus

Liikenneinsinööri Timi Veikkolainen (020 315 2617)

liikennesuunnittelu ja joukkoliikenne

Liikennesuunnittelija Eelis Kuisma (020 315 3656)

liikenteen ohjaus, joukkoliikenne, liikenneturvallisuus

Liikennesuunnittelija Mikko Kaukinen (040 315 3003)

liikenteen ohjaus, joukkoliikenne, liikenneturvallisuus

Kaavoitusinsinööri Åsa Graeffe (040 315 2723)

asemakaavoitus, rekisteriasiat

Kaavasuunnittelija Jaakko Heikkilä (040 315 2630)

yleis- ja asemakaavoitus

Kaavasuunnittelija Paula Sidoroff-Eskelinen (040 315 2985)

asemakaavoitus

Suunnitteluavustaja Leena Valtonen (040 315 2536)

yleis- ja asemakaavoitus

Paikkatietoinsinööri Tuija Aaltonen (040 315 2450)

paikkatietoasiat

Tonttipäällikkö Tarja Kariniemi (040 315 2445)

kiinteistönmuodostus, sopimukset

Maanmittausinsinööri Ville Vistbacka (040 315 2446)

kiinteistönmuodostus

Suunnittelupäällikkö N.N. (040 315 2144)

katu-, vesihuolto-, ympäristö- ja vihersuunnittelu